

УТВЕРЖДЕНО:
Правлением НП «Кадастр-оценка»
(Протокол № 20 от «12» ноября 2010 г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РЕГИОНАЛЬНЫХ КООРДИНАТОРАХ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
ПО СОДЕЙСТВИЮ СПЕЦИАЛИСТАМ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
«КАДАСТР-ОЦЕНКА»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Некоммерческого партнерства по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка».

Настоящее Положение является внутренним документом Некоммерческого партнерства по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка», определяющим задачи и полномочия Региональных координаторов Некоммерческого партнерства в субъектах Российской Федерации (РФ).

Используемые сокращения:

Партнерство - Некоммерческое партнерство по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка».

Региональный координатор – доверенное (уполномоченное) лицо Партнерства в субъекте РФ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Региональным Координатором является физическое лицо, действующее по доверенности, выданной Партнерством, в интересах Партнерства и его членов.
- 1.2. Количество Координаторов в субъекте РФ ограничено и не может превышать более одного человека на один субъект РФ.
- 1.3. Координатор осуществляет свою деятельность от имени и в интересах Партнерства и его членов и действует в пределах своих полномочий.
- 1.4. Координатор обязан соблюдать нормы и принципы международного права, законодательство Российской Федерации, нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации, касающиеся деятельности оценщиков, а также положения Устава НП "Кадастр-оценка", правила деловой и профессиональной этики НП "Кадастр-оценка", решения Правления и распоряжения Президента НП "Кадастр-оценка".
- 1.5. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Правлением НП «Кадастр-оценка».

2. ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО КООРДИНАТОРА

И СРОК ЕГО ПОЛНОМОЧИЙ

- 2.1. Кандидат в Региональные координаторы направляет в адрес Партнерства следующие документы:
 - ксерокопию паспорта (2, 3 и 5 страницы);
 - заполненную анкету по представленному Партнерством образцу за своей подписью.
- 2.2. Координатор утверждается Правлением Партнерства по представлению Президента Партнерства.
- 2.3. После утверждения Правлением кандидатуры Координатора ему выдается Доверенность за подписью Президента Партнерства.
- 2.4. Срок полномочий Координатора указывается в выданной ему Доверенности.

3. МИССИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО КООРДИНАТОРА

- 3.1. Региональный координатор содействует Партнерству в осуществлении функций саморегулируемой организации оценщиков в регионе, осуществляет координацию усилий оценщиков субъекта РФ по формированию регионального отделения и созданию регионального Экспертного совета (при численности регионального отделения от 10 и более членов НП «Кадастр-оценка»).
- 3.2. При численности регионального отделения от 20 и более членов НП «Кадастр-оценка» статус Регионального Координатора заменяется на статус официального Представителя Партнерства. Официальный Представитель является членом НП «Кадастр-оценка».
- 3.3. Координатор Партнерства не может представлять интересы других саморегулируемых организаций оценщиков.

4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНАЛЬНОГО КООРДИНАТОРА

- 4.1. Координатор наделяется следующими полномочиями:
 - представляет интересы Партнерства и защищает права оценщиков в органах государственной власти, местного самоуправления, общественных и иных организациях и объединениях в субъекте РФ;
 - координирует деятельность членов НП «Кадастр-оценка» в субъекте РФ (без права заключения хозяйственных и финансовых договоров от имени организации, сделок и любых иных договоров и соглашений);
 - оказывает содействие членам организации в осуществлении профессиональной деятельности в соответствии с законодательством и Уставом Партнерства;
 - содействует Партнерству в осуществлении функций саморегулируемой организации оценщиков;
 - рекомендует кандидатов для вступления в члены НП «Кадастр-оценка» и членов регионального Экспертного совета.
- 4.2. Координатор, осуществляя свою деятельность от имени Партнерства и выполняя данные ему полномочия, решает следующие задачи:
 - обеспечивает представление и защиту прав и профессиональных интересов оценщиков в органах государственной власти, местного самоуправления, других общественных объединениях;
 - привлекает оценщиков (кандидатов) в члены Партнерства;
 - представляет кандидатуры для утверждения в региональный Экспертный совет, а также в комиссию по рассмотрению споров при Росреестре;
 - осуществляет учет членов Партнерства, проживающих и/или работающих в субъекте РФ;
 - участвует в разработке различных проектов и программ для обеспечения деятельности Партнерства;
 - участвует в развитии системы сертификации оценочных услуг;
 - содействует в осуществлении своевременного предоставления членами Партнерства соответствующего субъекта РФ информации в Исполнительную дирекцию Партнерства;
 - оказывает содействие в получении образования в области оценки и повышения квалификации оценщиков – членов Партнерства;
 - способствует в своевременном предоставлении членам Партнерства в субъекте РФ периодической информации, касающейся профессии оценщика.
- 4.3. При количестве членов НП «Кадастр-оценка» в регионе более 10-ти человек, решением Правлением Партнерства образуется региональное отделение и региональный Экспертный совет. Члены регио-

нального Экспертного совета избираются в Экспертный совет Партнерства по решению Общего собрания НП «Кадастр-оценка». Председатель регионального Экспертного совета утверждается решением Правления Партнерства по представлению Регионального координатора и Председателя Экспертного совета Партнерства.

- 4.4. Решение о делегировании Координатору дополнительных полномочий по содействию Партнерству в осуществлении функций саморегулируемой организации оценщиков принимается Правлением Партнерства персонально.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕГИОНАЛЬНОГО КООРДИНАТОРА

- 5.1. Координатор несет ответственность перед Партнерством за:
- результат и качество работы, проделанной по поручению Партнерства;
 - неразглашение ставших ему известными сведений, относящихся к конфиденциальной информации или к коммерческой тайне Партнерства;
 - использование возможностей Партнерства в целях, не предусмотренных Уставом Партнерства.

6. УТРАТА СТАТУСА РЕГИОНАЛЬНОГО КООРДИНАТОРА

- 6.1. Лишение статуса Координатора в субъекте РФ принимается решением Правления в случае выявления фактов в его деятельности, противоречащих интересам Партнерства, законодательству РФ, Уставу и внутренним документам Партнерства.
- 6.2. Решение Правления о лишении Координатора его статуса доводится до его сведения. Выданная ему Доверенность аннулируется.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НАСТОЯЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- 7.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение принимаются решением Правления Партнерства.